

Broj: 04/1-3510
Budva, 16.07.2025. godine

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05.2025. godine, po osnovu ponovljenog Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj 04/1-3240 od 02.07.2025. godine, za predmet javno-porodično kupalište, oznake 9A2, lokacija pod rednim brojem 2. iz ponovljenog Javnog poziva, donosi:

ODLUKA

o izboru najpovoljnije ponude

Ponuda ponuđača „Falkon V&S“ DOO, Budva, adresa: Ulica Maslina br. 20, Budva, djelovodni broj ponude: 04/1-3478 od 11.07.2025. godine, je ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao **prvorangirana i najpovoljnija**.

Ponuda ponuđača „Morska obala“ DOO, Budva, adresa: Slovenska obala bb, Budva, djelovodni broj ponude 04/1-3479 od 11.07.2025. godine, je ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao drugorangirana.

Ova Odluka biće objavljena na internet stranici društva.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Hotelska grupa "Budvanska rivijera" AD Budva, je objavila ponovljeni Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj 04/1-3240 od 02.07.2025. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD i u dnevnom listu „Vijesti“.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su utvrđene Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05.2025. godine, obavila sljedeće radnje u postupku:

- Dana 11.07.2025. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju broj 04/1-3483 od 11.07.2025. godine, a koji je nakon otvaranja ponuda dana 11.07.2025.g. dostavljen ovlaštenom predstavniku ponuđača.
- Dana 16.07.2025. godine sprovela postupak ocjene i vrednovanja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda. broj 04/1-3509 od 16.07.2025. godine;

Predmet ove odluke je javno-porodično kupalište, oznake 9A2, lokacija označena pod rednim brojem 2. u Javnom pozivu.

Za javno-porodično kupalište, oznake 9A2, lokacija označena pod rednim brojem 2. u ponovljenom Javnom pozivu, pristigle su, po redoslijedu prijema, u roku određenim Javnim pozivom, ponude sljedećih ponuđača:

Ime/naziv ponuđača/ovlaštenog predstavnika	Način dostavljanja ponude	Djelovodni broj ponude	Vrijeme dostavljanja ponude
„Falkon V&S“ DOO, Budva	Neposredno na arhivi Naručioca	04/1- 3478	11.07.2025. godine, 11:00 časova
„Morska obala“ DOO, Budva	Neposredno na arhivi Naručioca	04/1- 3479	11.07.2025. godine, 11:27 časova

Nije bilo odustajanja od ponude.

Otvaranju Ponuda prisustvuju ovlašćeni predstavnici ponuđača:

1. Sjekloća Veselin, broj pasoša PH6139410, izdata od FL Budva, datum izdavanja 27.03.2020. godine.
2. Vukšić Nenad, broj lične karte I191E5413 izdata od FL Kotor, datum izdavanja 21.10.2022. godine.

Ispravna je ponuda ponuđača:

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. „Falkon V&S“ DOO, Budva
adresa: Ulica Maslina br. 20, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-3478 od 11.07.2025. godine
dostavljena u 11:00 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisan su naziv i sjedište ponuđača, tekst sa naznakom: "Ponuda po ponovljenom Javnom pozivu, br. 04/1-3240 od 02.07.2025. godine", „Lokacija pod rednim brojem 2. iz Javnog poziva“.

Ponuđač dostavio:

- Finansijska ponuda za oznaka lokacija 9A2 u opštini Budva, na iznos od 41.357,00€ (četrdesetjednahiljadatristapedesetsedamhiljadaeura) bez uračunatog iznosa pdv-a od 11.07.2025. godine
- Podaci o ponuđaču „Falkon V&S“, DOO Budva, pečatirana i potpisana, original.
- Rješenje broj 5-1293562/001 od 19.02.2025. godine, izdato od Sektora za usluge registracije CRPS, Poreska Uprava Crna Gora, ovjerena kopija OV 3123/25 od 06.06.2025. godine.
- Rješenje o registraciji broj 81-01-27677-6, izdato od Područne jedinice Budva, Poreska uprava Crna Gora, ovjerena kopija OV 3127/25 od 06.06.2025. godine.
- Rješenje o registraciji za PDV broj 81/31-08766-8, od 20.02.2025. godine, izdata od Područnje jedinice Budva, Poreska uprava Crna Gora, ovjerena kopija OV 3124/25 od 06.06.2025. godine.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-1293562/001 od 03.06.2025. godine, ovjerena kopija broj OV 3128/25 od 06.06.2025. godine.
- Uvjerjenje broj 13/02-2/3767/2/25 od 10.06.2025. godine, izdato od Područne jedinice Budva, Poreska uprava Crna gora, original.
- Uvjerjenje broj 0804-10260/25 od 02.06.2025. godine, na ime Veselin Sjekloća, datum rođenja 13.01.1983. godine, izdato od Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerjenje broj 0804-10259/25 od 02.06.2025. godine, da za pravno lice „Falkon V&S“ DOO, Budva, pib: 03734196, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog pravnog lica, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerjenje KU 2025/862 od 24.02.2025. godine, da se protiv pravnog lica „Falkon V&S“ DOO, Budva, pib: 03734196 pred sudom ne vodi krivični postupak, izdata od Osnovni sud u Kotoru, original.
- Uvjerjenje KU 2025/863 od 24.02.2025. godine izdato na ime Veselin Sjekloća, datum rođenja 13.01.1983. godine, da

se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovnog suda u Kotoru, original.

- Ovlašćenje izdato od „Falkon V&S“ DOO, Budva, da može firmu zastupati i učestvovati u postupku javnog poziva od 30.05.2025. godine.
- Garancija za osiguranje ponude broj 107-2-1482/3, partija 520977000003117984 od 09.07.2025. godine, sa rokom važenja do 01.10.2025. godine, izdata od „Hipotekarna banka“ AD Podgorica na iznos od 41.357,00€ (četrdesetjednihiljadatristapedesetsedamhiljadaeura).

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocijenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Komisija takođe cijeni da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocijenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi

2. „Morska obala“ DOO, Budva
adresa: Slovenska obala bb, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-3479 od 11.07.2025. godine
dostavljena u 11:27 časova

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, osim garancije banke koja nije uvezana.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište ponuđača i tekst sa naznakom: „Ponuda po ponovljenom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta, br. 04/1-3240“ od 02.07.2025. godine, „Lokacija pod rednim brojem 9A2. iz Javnog poziva“.

Ponuđač dostavio:

- Finansijska ponuda za oznaka lokacija 9A2 u opštini Budva, na iznos od 35.000,00€ (tridesetpethiljadaeura) bez uračunatog iznosa pdv-a od 11.07.2025. godine.
- Rješenje broj 5-0128173/009 od 26.12.2020. godine izdato od CRPS, Poreska uprava, Crna gora, ovjerena kopija br. OV 03-067/25-3613 od 16.06.2025. godine.
- Rješenje broj 5-0128173/010 od 13.01.2022. godine, izdato od Uprave prihoda i carina, CRPS, Crna Gora, ovjerena kopija br. OV 03-067/25-4141 od 27.06.2025. godine.
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0128173/010 od 27.06.2025. godine, original.
- Uvjerenje broj 0804-11765/25 od 23.06.2025. godine, da za pravno lice „Morska obala“ DOO, Budva, pib: 02275716, u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti ovog pravnog lica, Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju Ministarstva pravde Crne Gore, original.
- Uvjerenje broj 0804-11764/25 od 23.06.2025. godine, na ime Nenad Vukšić, datum rođenja 07.07.1963. godine, da o istom u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, izdato od Direkcije za kaznenu i prekršajnu evidenciju

Ministarstva pravde Crne Gore, original.

- Uvjerenje KU 2025/2607 od 27.06.2025. godine, da se protiv pravnog lica „Morska obala“ DOO, Budva, pib: 02275716, pred sudom ne vodi krivični postupak, izdata od Osnovni sud u Kotoru, original.
- Uvjerenje KU 2025/2608 od 27.06.2025. godine izdato na ime Nenad Vukšić, datum rođenja 07.07.1963. godine, da se protiv istog ne vodi krivični postupak, izdato od Osnovnog suda u Kotoru, original.
- Garancija ponude broj 565-4520000018480-35 od 09.07.2025. godine, izdata od „Lovćen banke“ AD Podgorica, na iznos od 35.000,00€ (tridesetpetilijadaeura), sa rokom važenja do 25.08.2025. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlaštenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocijenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda. Komisija takođe cijeni da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocijenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.

Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuda ponuđača „Morska obala“ DOO, Budva, dostavljena u skladu sa odredbama iz ponovljenog Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup kupališta, broj 04/1-3240 od 02.07.2025. godine, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove predviđene istima.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je izvršila vrednovanje ispravne ponude po kriterijumu najviša ponuđena cijena kao i posebnih uslova ponuđača za javna kupališta 9A2, a koje dokaze je ponuđač dostavio u ponudi

Na osnovu kriterijuma najviša ponuđena cijena, utvrđena je sljedeća rang lista, po silaznom redoslijedu:

1. „Falkon V&S“ DOO, Budva
adresa: Ulica Maslina br. 20, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-3478 od 11.07.2025. godine
dostavljena u 11:00 časova
Ponuđena cijena: 41.357,00€.

2. „Morska obala“ DOO, Budva
adresa: Slovenska obala bb, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-3479 od 11.07.2025. godine
dostavljena u 11:27 časova
Ponuđena cijena: 35.000,00€.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda, obrazovana Rješenjem izvršnog direktora, broj 04/1-2335 od 26.05 2025. godine, a na osnovu utvrđenih činjenica i dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda, utvrđuje da je ponuda ponuđača:

1. „Falkon V&S“ DOO, Budva
adresa: Ulica Maslina br. 20, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-3478 od 11.07.2025. godine
dostavljena u 11:00 časova
Ponuđena cijena: 41.357,00€.

najpovoljnija, ispravna i prvorangirana ponuda ponuđača.

2. „Morska obala“ DOO, Budva

adresa: Slovenska obala bb, Budva
djelovodni broj ponude: 04/1-3479 od 11.07.2025. godine
dostavljena u 11:27 časova
Ponuđena cijena: 35.000,00€.

ispravna i drugorangirana ponuda ponuđača.

Shodno prethodno navedenom, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu gore navedenih činjenica i dokaza, nalazi da je ponuda ponuđača „Falkon V&S“ DOO, Budva, u svemu pripremljena i dostavljena u skladu sa ponovljenim Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta, broj 04/1-3240 od 02.07.2025. godine, te je najpovoljnija, ispravna i prvorangirana ponuda ponuđača, pa je ista odlučila kao u dispozitivu odluke.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Protiv ove odluke može se podnijeti prigovor Drugostepenoj komisiji u roku od 8 (osam) dana od dana objave na inetrnet stranici Društva.

Odluka Drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.



Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda,
Rade Tabaš, predsjednik
Zdenka Dacić, član; Zdenka Dacić
Ninoslav Kaluđerović, član; Ninoslav Kaluđerović